

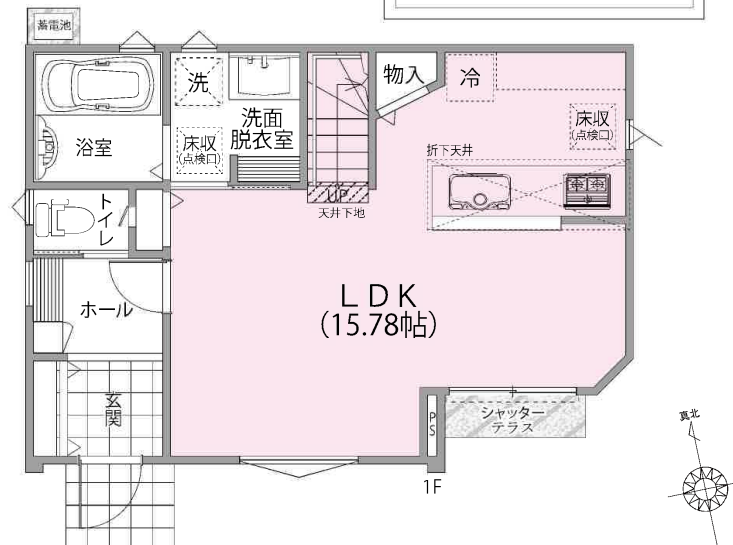
西武国分寺線 「鷹の台」駅 徒歩18分



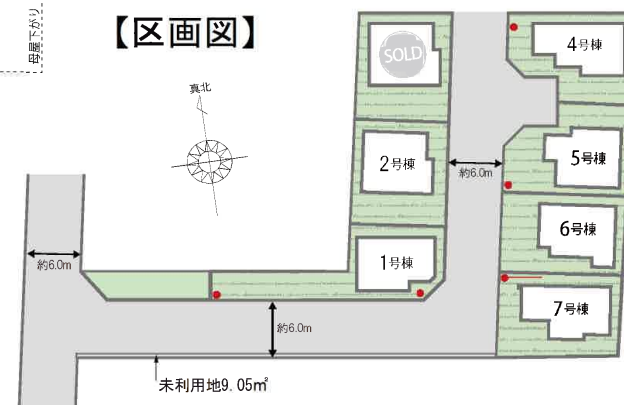
No.1
Floor Plan
3LDK

販売価格 5,180 (税込) 万円

◆敷地面積 126.65㎡
※路地状面積46.69㎡含む
◆延床面積 83.34㎡



【区画図】



【物件概要】 ■所在地／東京都国分寺市北町2-32-48他(地番) ■交通／西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩18分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／115.01㎡(34.79坪)～126.65㎡(38.31坪) ※路地状面積1号棟46.69㎡含む ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■接道／新設開発道路幅員約6.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／83.34㎡(25.16坪)～91.90㎡(27.74坪) ■総棟数／全7棟 ■今回販売棟数／6棟 ■現況／建築中 ■完成予定／2026年1月下旬 ■引渡予定／2026年2月下旬 ■建築確認番号／第25UDI1T建01400号～第25UDI1T建01406号 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■その他／未利用地(9.05㎡)持分1/8あり。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

No.2

Floor Plan

3LDK

販売価格 4,980 (税込) 万円

◆敷地面積 115.02㎡ ◆延床面積 91.90㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01401号】

No.3

Floor Plan

3LDK



No.4

Floor Plan

3LDK

販売価格 5,080 (税込) 万円

◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 90.46㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01403号】

No.5

Floor Plan

3LDK

販売価格 5,080 (税込) 万円

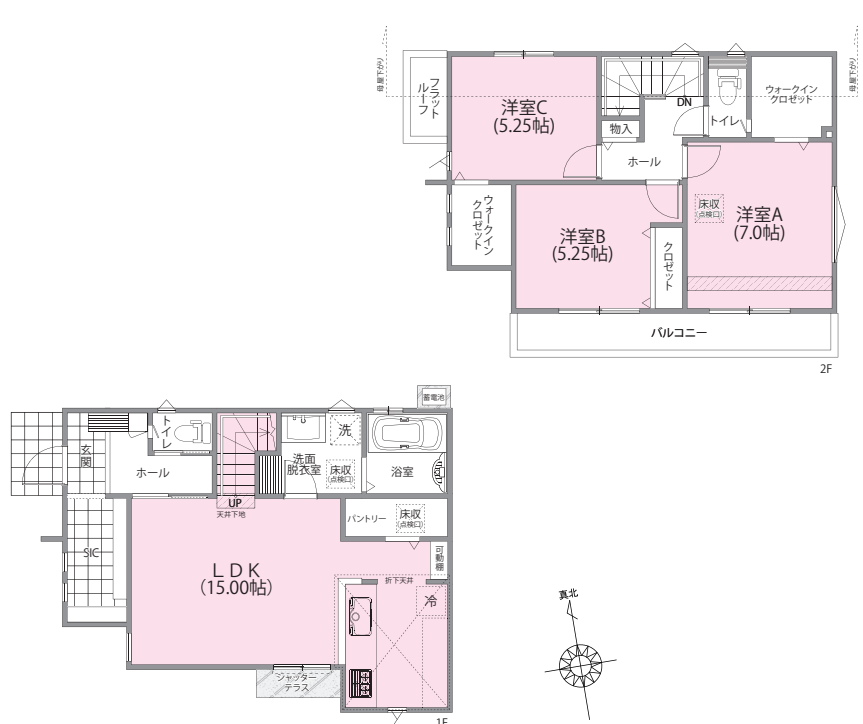
◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 91.90㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01404号】

No.6

Floor Plan

3LDK

販売価格 4,980 (税込) 万円

◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 89.01㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01405号】

No.7

Floor Plan

3LDK

販売価格 4,980 (税込) 万円

◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 90.05㎡
【建築確認番号:第25UDI1T建01406号】