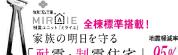
スマイルタウン新築分譲住宅/全 7 棟

国分寺23期

完成予想パース:記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはことなりま

販売価格





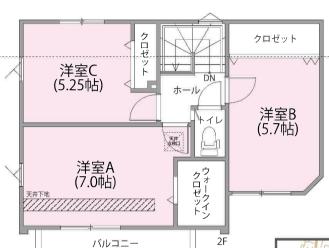
「鷹の台」駅 徒歩1.8分

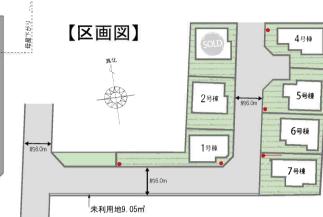
Floor Plan 3LDK

^{販売} 5,180

◆敷地面積 126.65㎡ ※路地状面積46.69㎡含む

◆延床面積 83.34㎡





洗収 脱衣室 床収 (点検口) LDK (15.78帖)

カーナビは、「国分寺市北町2-32-4」とご入力ください

■所在地/東京都国分寺市北町2-32-48他(地番)■交通/西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩18分■土地権利/所有権 ■地目/宅地■土地面積/115.01㎡(34.79坪)~126.65㎡(38.31坪)※路地状面積1号棟46.69㎡含む■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域■法制限/第一種高度地区・防火指定なし■建ペい率/40%■容積率/80%■接道/新 設開発道路幅員約6.0m■建物構造/木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て■建物面積/83.34㎡(25.16坪)~91.90㎡ (27.74坪) ■総棟数/全7棟■今回販売棟数/6棟■現況/建築中■完成予定/2026年1月下旬■引渡予定/2026年2月下旬■ 建築確認番号/第25UDI1T建01400号~第25UDI1T建01406号■設備/公営水道、公共下水、都市ガス■その他/未利用地(9.05㎡) 持分1/8あり。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証 明書発行に別途55,000円(税込)を要します。



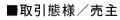
株式会社アスティーク

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

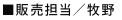


〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉





■手数料/3%(税込)



■情報公開日/2025.10.26



No.2 販売 4,980 所用

3LDK ◆敷地面積 115.02㎡ ◆延床面積 91.90㎡ 【建築確認番号:第25UDI1T建01401号】

洋室C (5.25帖)

洋室B (5.25帖)

洋室A (8.5帖)

パルコニー

洋室C (5.25帖)

洋室B (5.25帖)

クロゼット

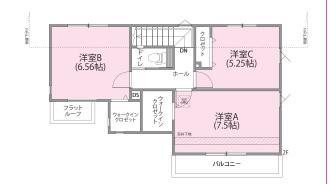






販売 5,080 (税込) 万円

◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 90.46㎡









床収 量

LDK (17.25帖)

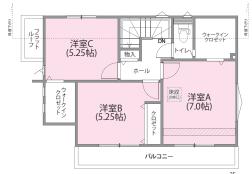
No.5 販売 5,080 (税込) 万円 Theor Plan ◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 91.90㎡ 【建築確認番号:第25UDI1T建01404号】



床収 日

LDK (17.25帖)

3LDK ◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 89.01㎡ 【建築確認番号:第25UDI1T建01405号】











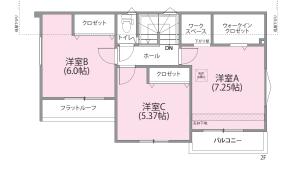
洋室A (7.0帖)







3LDK ◆敷地面積 115.01㎡ ◆延床面積 90.05㎡ 【建築確認番号:第25UDI1T建01406号】



床収

###